

Redogörelse för status och framtidsplaner för hotellbyggnaden vid Vanadisbadet

Vanadisbadet är en viktig del av Stockholms stads historia och en unik plats med stor potential, belägen centralt i Vasastan. Sedan stadens övertagande av driften 2018 har hotellbyggnaden i anslutning till badet stått oanvänd och förfallit, trots dess betydande läge och de många möjligheter platsen erbjuder för att stärka stadens sociala och kulturella infrastruktur.

Byggnaden uppfördes ursprungligen 1938 i funktionalistisk stil och har kulturhistoriskt värde, vilket bekräftats av Stadsmuseets grönklassning. Efter att ha fungerat som badets entré- och omklädningsbyggnad omvandlades byggnaden år 2001 till ett hotell med lågpriskoncept, vilket på den tiden ansågs vara en innovativ lösning för att nyttja ytan under solterrassen. Sedan 2018, när Stockholms stad återtog driften från en privat entreprenör, har byggnaden dock varit oanvänd och stängd på grund av allvarliga säkerhetsproblem såsom rasrisk och strukturella skador.

Trots åtgärder från fastighetskontoret för att minska de omedelbara säkerhetsriskerna, inklusive förstärkning av berget och inhägnad av byggnaden, saknas fortfarande en långsiktig strategi och tydlig plan för byggnadens användning och upprustning. Under åren har flera olika framtidsscenarier diskuterats, exempelvis att skapa en mötesplats med kulturella inslag, ett rekreationscenter kopplat till badverksamheten, studentbostäder eller en annan typ av social infrastruktur. Dessa idéer skulle inte bara bidra till att aktivera platsen året om utan även höja områdets attraktivitet och bidra till att Vanadislunden blir en trygg och levande parkmiljö för invånare och besökare.

För att klargöra situationen och kunna fatta välgrundade beslut anser Moderaterna det nödvändigt att fastighetskontoret ger en omfattande och transparent redogörelse över nuläget och möjliga framtida scenarier för hotellbyggnaden. Därför begär vi från fastighetskontoret följande information:

- En detaljerad beskrivning av byggnadens nuvarande tekniska och strukturella skick, inklusive en uppskattning av nödvändiga renoveringar och kostnader som krävs för att åter göra byggnaden funktionell och säker.
- En sammanställning av de alternativ och idéer fastighetskontoret hittills har utrett eller övervägt när det gäller byggnadens framtida användning, samt redogörelse för eventuella hinder eller möjligheter kopplade till dessa alternativ.
- Information om i vilken utsträckning fastighetskontoret har undersökt eller planerar att undersöka möjligheter till partnerskap eller samarbete med externa aktörer som kan bidra med nödvändiga resurser eller kompetens för att finna en hållbar och ekonomiskt rimlig lösning.

- En tydlig tidsplan och ett konkret förslag till nästa steg för att säkerställa att hotellbyggnaden vid Vanadisbadet snarast åter kan bli en aktiv och positiv del av Stockholms stadsbild.

För oss moderater är det självklart att stadens fastigheter ska vara till för dem som bor här. Vi står alltid på stockholmarnas sida och kommer att verka för att Vanadisbadet åter blir ett levande inslag i staden till glädje för både dagens och framtidens stockholmare.